

宇騰地產顧問 投資建議最優

提供收購地產專業諮詢 10日舉辦商業地產研討會

記者張越／洛杉磯市報導

美國宇騰地產顧問公司 (Infinity Realty Advisors) 位於洛杉磯市商業區的一幢豪華辦公大樓中。該公司在1990年代就從聖蓋博谷華人區搬到了洛杉磯市，成為華人社區商業房地產傑出的地產諮詢公司，過去十年以內代表亞太地區客人成功收購了價值超過20億美元的商業地產，每個項目都獲得理想的回報。12月10日，該公司將和世界日報聯合舉辦商業地產研討會，向投資者介紹美國投資商業地產的注意事項和2016年市場的預測，歡迎報名。

宇騰的前身為美國亞太投資公司，執行總裁趙履仁 (Eddy Chao) 表示，今年1月，亞太和國內的開發商聯手組成合資公司，定名為宇騰地產投資顧問公司。他表示，除了過去的諮詢和資產管理業務以外，新成立的公司本身也從事集資投資者，希望通過眾籌的管道，提供投資大眾良好的投資機會和專業人員的管理，達到投資人追求的目標。

商業地產 協助投資人成功收購

執行董事李德揚 (Terry Lee) 說，公司成立以來，協助海外投資人成功收購了許多複雜的商業地產交易。

其中有洛杉磯市中心超過兩百萬英呎地標性的辦公大樓，萬豪、洲際、希爾頓等高級品牌酒店意見購物中心。公司更曾經在拉斯維加斯收購超過六千戶的公寓住宅。

在2015年中剛完成一個有700多個單位的公

寓交易，目前正在進行約1000單位公寓的收購，預計2016年初結案。公司跨足酒店、公寓住宅，商業廣場、購物中心、辦公樓等，都是屬於大型的商業不動產的投資。

專業諮詢 為客戶評估是否賺錢

李德揚說，宇騰不同於一般地產經紀人，後者只要客戶看上什麼，幫客戶買下來就完事，但宇騰會為客戶做評估，看該項目是否賺錢，給客戶最優化的投資建議。

他表示，很多中國來的投資人並不瞭解投資前最好專業諮詢。他表示，公司僅酒店收購項目，除了近年的托倫斯萬豪和洛杉磯機場萬豪大酒店以外，還包括洛杉磯Omni酒店、洛市的歷史悠久的Biltmore酒店、蒙羅維亞的Double Tree酒店、惠提爾的Radisson以及舊金山市的東方文華 (Mandarin Oriental)、舊金山機場的Holiday Inn Express等。高級辦公樓項目包括811 Wilshire、818 W 7TH St等項目，目前這些項目均運營良好。

趙履仁則表示，公司也在拉斯維加斯投資很多商業不動產，拉斯維加斯2008年房地產遭受重創，目前該市經濟繁榮，但地產市場依然沒有

恢復到原有的高度。

高鐵興建 賭城投資前景看好

他說，目前拉斯維加斯有大會展中心的擴建 (將成為全美國最大的會展設施)，多家賭場正在興建，有幾萬工人和其他相關服務人員暫時居住和生活的需求，賭場建成後，會有更多的員工需要長期住房，當地的公寓租賃市場前景看好。目前宇騰在當地投資的公寓，入住率都在九成以上；除此之外，南加州到賭城高速鐵路的興建更將替拉斯維加斯的興盛背書。

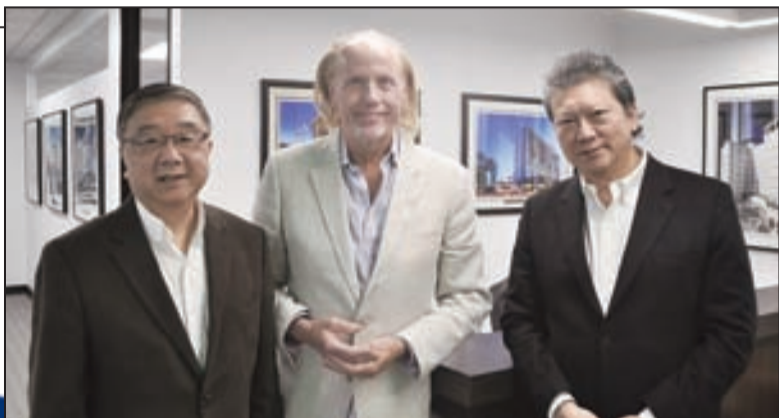
趙履仁說，隨著中國大陸的資金大量湧入中國，很多中國企業和商家對美國的商業地產越來越感興趣，但投資者一定要找非常專業的諮詢顧問公司，熟悉美國市場，不能將中國的經驗直接套用，否則可能會遭遇失敗。

10日講座 免費入場歡迎報名

12月10日下午2時，宇騰地產將與世界日報共同舉辦商業地產研討會，屆時宇騰的地產顧問將向客戶介紹商業房地產的特點，以及需要注意的程序，增加收購成功機率，避免不必要的開支和糾紛。國際稅務專家高振華將講解外國人在美國置產稅務的注意事項，及美國對外國人的課稅標準和如何策劃資產項目公司的結構等。

律師李斌將介紹商業地產交易中律師的責任以及合約的重要性，此外，宇騰還將介紹商業地產2015年的回顧和展望，歡迎投資者參加。免費入場，需先報名，請洽1-323-268-4982 分機281。地點：世界日報大樓，1588 Corporate Center Dr., Monterey Park, CA91754。

宇騰地產執行總裁趙履仁 (右)、執行董事李德揚 (左) 以及首席分析師Richard Alfer合影。
 (記者張越 / 攝影)



過去 我全力偵查真相 現在 我保護他人遠離假象

梅綺蘭 Audrey Moy — AARP 會員
 舊金山地區檢察署
 獲獎前偵查員



善用 AARP Fraud Watch Network (監控詐騙網絡) 您我和Audrey都能保持警覺，並幫助更多人免受詐騙

梅綺蘭是首位榮獲全加州地方檢察官調查員協會「年度優秀偵查員獎」的得主，多年來專攻防治犯罪及偵察詐騙，支援民眾保護一生的積蓄，現在她依然運用豐富的知識和職場經驗幫助大眾。「AARP防詐騙的資源不但讓我個人受益，我更可藉由最新資訊來發揮所長，協助防止長者受到欺詐。」身為會員19年，如今她堅持用飛鷹般敏銳的慧眼，提高警覺自我防禦，對抗變化多端的騙術，也孜孜不倦的輔助長者守護財務安全。利用AARP齊全的監控詐騙資源，您也可安心享受50歲後更豐盛的生活。

AARP 是一間非營利機構，致力於為50歲或以上的您提供可靠實用的資源，助您樂享活力多采的豐盛人生。

今天就加入AARP，請致電 1-888-788-2088 或瀏覽 chinese.aarp.org

看護資源 • 保健資源 • 防止詐騙 • 志願服務 • Life Reimagined

此廣告提供基本服務

